



•  
Centrum podpory Žilina  
Kuzmányho 26  
012 23 Žilina  
Slovenská republika  
•

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Žilina

OU-ZA-OSZP3-2022/018263-00 Michal Valíček, 041/7335679

10. 03. 2022

Vec

Závazné stanovisko ku územnému konaniu a stanovisko k stavebnému konaniu, stavba: „Považský Chlmec, areál SŠPO, vybudovanie ihriska“

Žiadateľ Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, so sídlom Kuzmányho 26, 012 23 Žilina podal dňa 08.03.2022 žiadosť o vyjadrenie k stavbe pre účely územného a stavebného konania:

Žiadateľ: Ministerstvo vnútra SR, Centrum podpory Žilina, Kuzmányho 26, 012 23 Žilina

Investor: Ministerstvo vnútra SR, Pribinova 2, 812 72 Bratislava

Stavba: „Považský Chlmec, areál SŠPO, vybudovanie ihriska“

Stavebné objekty: SO 01 – Futbalové ihrisko

SO 02 – Beachvolejbalové ihrisko

SO 03 – WORKOUT

SO 04 – Tartanová dráha

SO 05 – Tribúna

SO 06 – Dažďová kanalizácia – oddrenážovanie

SO 07 – Úpravy terénu

Umiestnenie: k.ú. Žilina, parc. č. KN-C 1711/9, k.ú. Považský Chlmec, intravilán mestskej časti

Závazné stanovisko Okresného úradu Žilina:

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny ako príslušný orgán miestnej štátnej správy podľa § 2 a § 4 zákona č. 180/2013 Z. z. o organizácii

miestnej štátnej správy a o zmene a doplnení niektorých zákonov ako príslušný orgán štátnej starostlivosti o životné prostredie podľa § 5 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov a ako príslušný orgán štátnej správy ochrany prírody a krajiny podľa § 64 ods. 1 písm. d) a § 68 písm. d) zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení (ďalej len „zákon“), vydáva podľa § 9 ods. 1 písm. b) a c) zákona, na základe predloženej žiadosti nasledovné záväzné stanovisko:

Predmetom predloženej žiadosti je vybudovanie športovej plochy pre požiarnicky šport s multifunkčným ihriskom, bežeckou dráhou, workout plochou a tribúnou. V mieste budúcej stavby sa nachádza tréningová veža pre protipožiarnu výuku strednej školy a antuková šprintérska rovinka pre nácvik požiarného útoku. Na zelenej ploche v bezprostrednom okolí sa nachádza vybavenie pre kynologický výcvik, stožiare verejného osvetlenia a drevené výšky cca 4 metre. V mieste antukovej dráhy a trávinatej plochy je navrhnuté multifunkčné ihrisko s umelou trávou

Telefón

+421417335671

E-mail

oszp.za@minv.sk

Internet

IČO

00151866

pre futbal, volejbal, tenis, streetbal. Ihrisko je navrhnuté vo vnútornej ploche bežeckého okruhu s polyuretánovým povrchom. Vo voľnom priestore medzi ihriskom a bežeckou dráhou sú plochy pre plážové ihrisko a workout plocha s fitness vybavením. Pozdĺž šprintárskej rovinky je navrhnutá plocha pre montovanú tribúnu s kapacitou 140 miest na sedenie.

Stavba sa bude realizovať v k.ú. Považský Chlmec, parcela č. KN-C 1711/9, ktorá je situovaná v intraviláne mestskej časti Žilina – Považský Chlmec. Pozemok investora je na liste vlastníctva vedený ako zastavaná plocha a nádvorie. Uvedený pozemok je situovaný v území, na ktoré sa vzťahuje prvý stupeň ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov. V území sa nenachádzajú genofondové lokality, veľkoplošné ani maloplošné chránené územia Národnej sústavy chránených území, ani súvislá európska sústava chránených území NATURA 2000.

Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny nemá námietky k vydaniu územného rozhodnutia na predmetnú stavbu za predpokladu akceptovania stanovených podmienok:

1. Prípadný nevyhnutný a opodstatnený výrub drevín a krovín bude riešený v zmysle § 47 a § 48 zákona (t. j. na dreviny a kroviny, ktoré na danom pozemku rastú a ktorých výrub podlieha súhlasu orgánu ochrany prírody, bude vydané právoplatné rozhodnutie o súhlase na výrub drevín a krovín v správnom konaní).
2. Nevyhnutný výrub drevín realizovať s ohľadom na vegetačné obdobie a s ním spojené obdobie hniezdenia vtáctva.
3. Pri realizácii výkopových prác bude výkop zasypán v ten istý deň, ako dôjde k vyhlbeniu výkopu tak, aby neostal ako pasca pre živočíchy cez noc.  
- pokiaľ nebude možné v deň realizácie výkopu tento zasypať, bude zabezpečené, aby do priestoru výkopu nemohli preniknúť živočíchy, vrátane živočíchov veľkosti drobných zemných cicavcov, obojživelníkov a pod.).
4. Výkopová zemina bude využitá na spätný zához alebo odvezená na určenú skládku, v žiadnom prípade nebude deponovaná v blízkosti vodných tokov a nebude umiestňovaná na nelesné plochy mimo intravilánu.
5. Okolie dotknuté stavebnou činnosťou bude každoročne sledované a udržiavané vlastníkom pozemku tak, aby nevznikali plochy ruderalnej vegetácie, resp., aby sa zabránilo výskytu nepôvodných inváznych rastlín (napr. *Fallopia japonica* – pohánkovec japonský, *Heracleum mantegazzianum* – boľševník obrovský a i.).

Záväzné stanovisko nie je rozhodnutím v správnom konaní a nenahrádza povolenie ani súhlas orgánu štátnej správy ochrany prírody a krajiny vydávané podľa zák. č. 543/2002 Z. z., ale je záväzným stanoviskom podľa § 140b zák. č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení zák. č. 479/2005 Z. z.

Vzhľadom na skutočnosť, že uvedená stavba ihriska sa nachádza v intraviláne mestskej časti Žilina – Považský Chlmec, taktiež sú pozemky situované v prvom stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny, Okresný úrad Žilina, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, štátna správa ochrany prírody a krajiny vydáva vyjadrenie k stavebnému povoleniu, ktoré je záväzným stanoviskom podľa § 140b zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v platnom znení len v prípade, ak sa rozhodnutie o povolení stavby týka stavby situovanej za hranicami zastavaného územia obce, (a to vo všetkých stupňoch ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v platnom znení), alebo stavby nachádzajúcej sa v treťom a vyššom stupni ochrany v zmysle zákona, alebo činnosti vykonávanej na stavbe, ktorá je miestom hniezdenia, rozmnožovania alebo odpočinku chráneného živočicha.

Ing. Daniela Hančíková  
vedúca oddelenia OP a vybraných zložiek ŽP

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky

